

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

KOPIJA



NEKILNOJAMOJO TŪRTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

2020-03-12 09:00:54

Registro Nr.: 35/137982  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1997-12-02  
Adresas: Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Miegonių k. 20

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Pirtis  
Unikalus daikto numeris: 7399-2012-9010  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio  
Žymėjimas plane: 1K2m  
Statybos pradžios metai: 1987  
Statybos pabaigos metai: 1987  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Krosninis šildymas  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Raštai  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 184,43 kv. m  
Pagrindinis plotas: 159,17 kv. m  
Tūris: 624 kub. m  
Užstatytas plotas: 110,00 kv. m  
Koordinatė X: 6208959,6  
Koordinatė Y: 602013,26  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 94800 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %  
Atkuriamoji vertė: 48300 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4640 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-21  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-21

2.2

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Vandens bokštas  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 7399-2012-9010, aprašytam p. 2.1.  
Unikalus daikto numeris: 4400-3950-0384  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: h  
Statybos pradžios metai: 1987  
Statybos pabaigos metai: 1987  
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Kiekis: 1 vnt.  
Tūris: 15 kub. m  
Medžiaga: Metalas  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11600 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 2900 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 116 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-21  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-21

2.3

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Gręžinys  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 7399-2012-9010, aprašytam p. 2.1.  
Unikalus daikto numeris: 4400-3950-0373  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: r  
Statybos pradžios metai: 1987  
Statybos pabaigos metai: 1987  
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Gylis: 76 m  
Kiekis: 1 vnt.  
Medžiaga: Metalas  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7150 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 1790 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 72 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-21  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 11110555  
Daiktas: pastatas Nr. 7399-2012-9010, aprašytas p. 2.1.  
kiti statiniai Nr. 4400-3950-0373, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-3950-0384, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-23 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-37-3-00121-2016-8  
2016-05-12 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-37-3-00121-2016-8  
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042  
Daiktas: pastatas Nr. 7399-2012-9010, aprašytas p. 2.1.

Kopija tikra  
*[Signature]*

Įregistravimo pagrindas: 2018-05-18 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-298(15.35-21)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-28

6.2

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3950-0373, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-3950-0384, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7  
2018-01-12 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. B6-31  
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-29

7. Juridiniai faktai:

7.1

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: ROMUALDAS PETRONAITIS, gim. 1959-12-08  
Daiktas: pastatas Nr. 7399-2012-9010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-16 Nuomos sutartis Nr. (2.46-62)S4-94  
Plotas: 184.43 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-01  
Terminas: iki 2022-07-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 7399-2012-9010, aprašytas p. 2.1.  
kiti statiniai Nr. 4400-3950-0373, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-3950-0384, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-03-23 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-37-3-00121-2016-8  
2016-05-12 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-37-3-00121-2016-8  
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-07

10.2

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577  
Daiktas: pastatas Nr. 7399-2012-9010, aprašytas p. 2.1.  
kiti statiniai Nr. 4400-3950-0373, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-3950-0384, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-348  
Licencija Nr. G-734-(623)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-03-12 09:00:54

Dokumentą atspausdino

EDMUNDAS LAŠAS

kopija tikra

2020 03 16